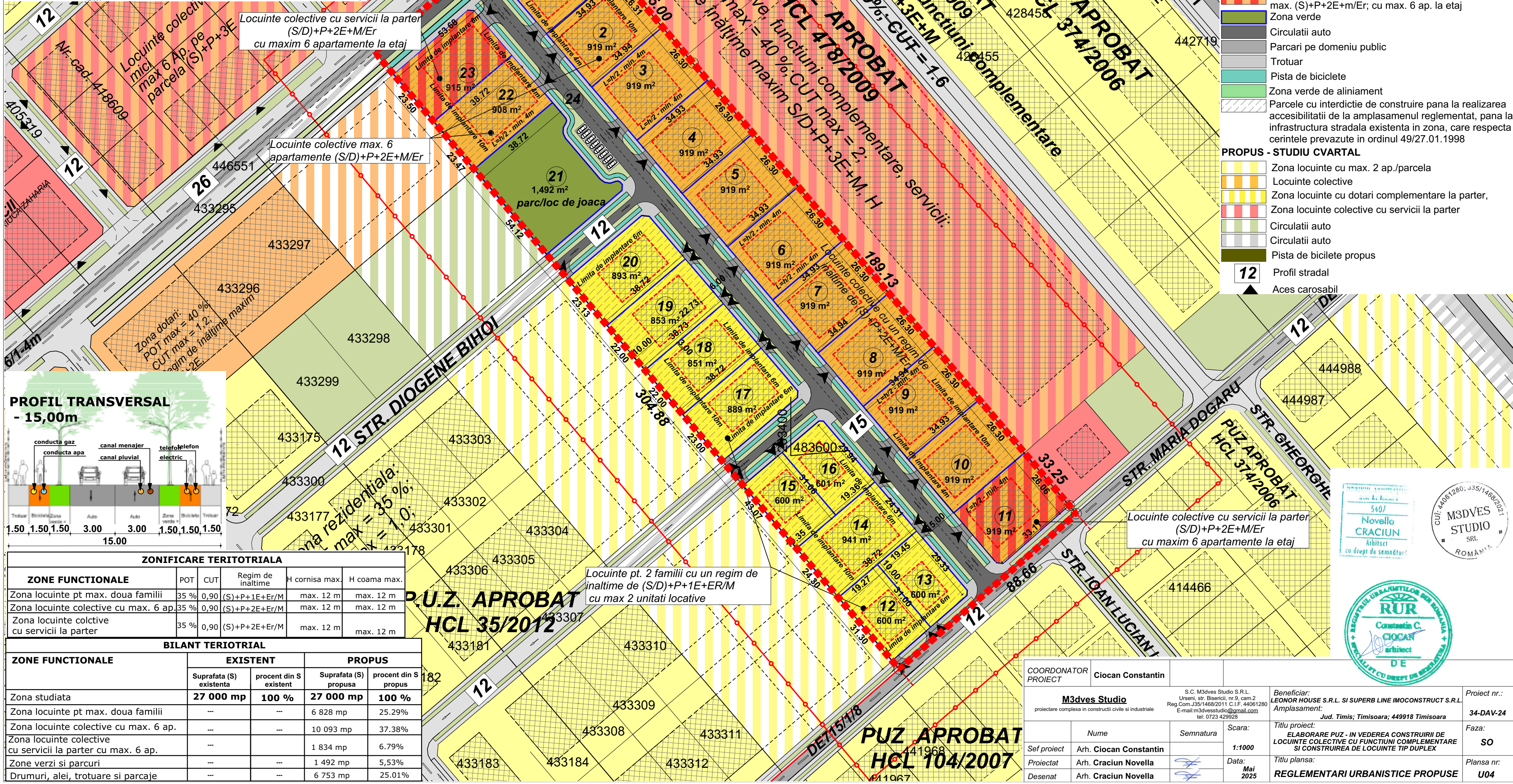
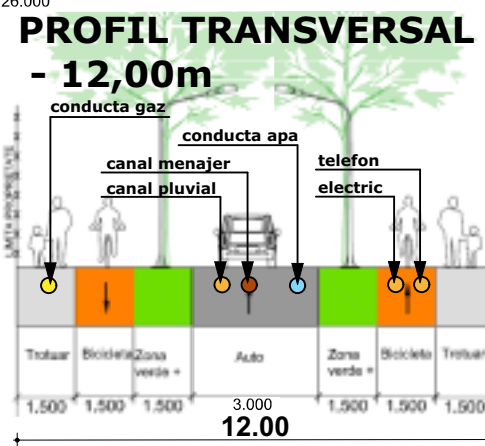
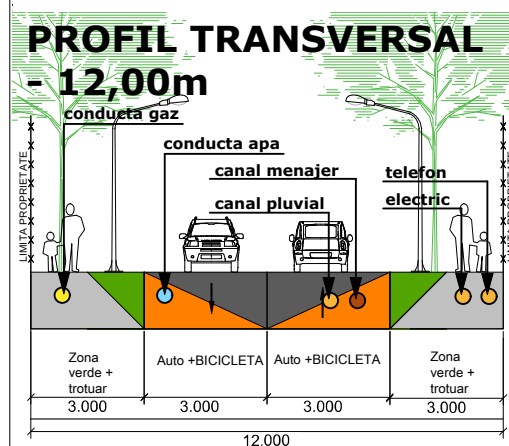
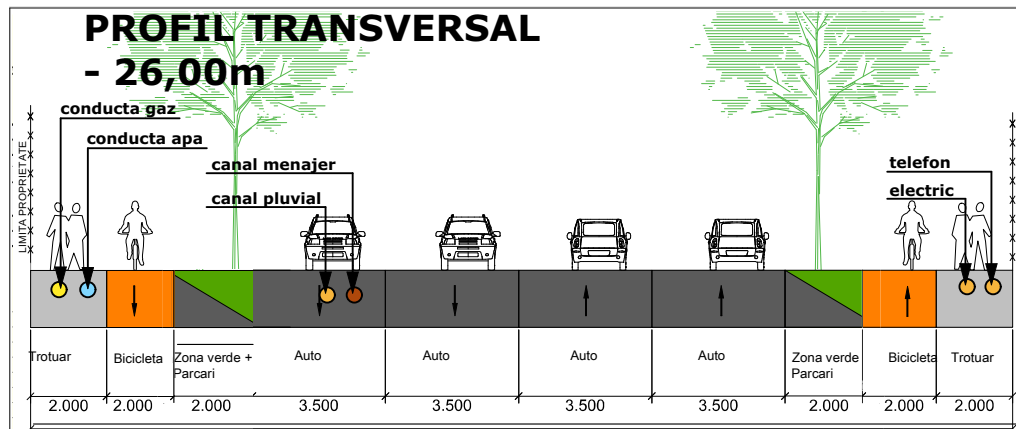
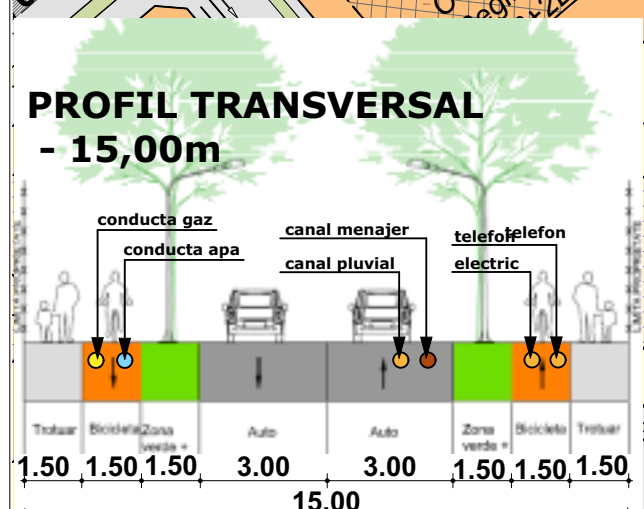




- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - Limita PUZ studiat
 - Limita parcele existente
 - Limita parcele propuse
- EXISTENT**
- Teren Arabil
 - Zona locuinte cu max. 2 ap./parcels
 - Zona locuinte cu dotari complementare la parter,
 - Locuinte colective
 - Zona locuinte colective cu servicii la parter
 - Zona locuinte colective cu servicii la parter
 - Zona de servicii invatamant
 - Zona verde
 - Drum de exploatare
 - Drumuri
- PROPOS**
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcels
 - max. (S/D)+P+1E+M/Er
 - Zona locuinte colective max. (S)+P+2E+m/Er
 - cu max. 6 ap. la etaj
 - Zona locuinte colective cu servicii la parter,
 - max. (S)+P+2E+m/Er; cu max. 6 ap. la etaj
 - Zona verde
 - Circulatii auto
 - Parcari pe domeniu public
 - Trotuar
 - Pista de biciclete
 - Zona verde de aliniament
 - Parcele cu interdictie de construire pana la realizarea
 - accesibilitatii de la amplasamenul reglementat, pana la
 - infrastructura stradala existenta in zona, care respecta
 - cerintele prevazute in ordinul 49/27.01.1998
- PROPOS - STUDIUL CVARTAL**
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcels
 - Locuinte colective
 - Zona locuinte cu dotari complementare la parter,
 - Zona locuinte colective cu servicii la parter
 - Circulatii auto
 - Circulatii auto
 - Pista de biciclete propus
- 12** Profil stradal
- ▲** Aces carosabil



ZONIFICARE TERITOTRIALA					
ZONE FUNCTIONALE	POT	CUT	Regim de inaltime	H cornisa max.	H coama max.
Zona locuinte pt max. doua familii	35 %	0,90	(S)+P+1E+Er/M	max. 12 m	max. 12 m
Zona locuinte colective cu max. 6 ap.	35 %	0,90	(S)+P+2E+Er/M	max. 12 m	max. 12 m
Zona locuinte colective cu servicii la parter	35 %	0,90	(S)+P+2E+Er/M	max. 12 m	max. 12 m

BILANT TERIOTRIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (S) existenta	procent din S existent	Suprafata (S) propusa	procent din S propus
Zona studiata	27 000 mp	100 %	27 000 mp	100 %
Zona locuinte pt max. doua familii	---	---	6 828 mp	25.29%
Zona locuinte colective cu max. 6 ap.	---	---	10 093 mp	37.38%
Zona locuinte colective cu servicii la parter cu max. 6 ap.	---	---	1 834 mp	6.79%
Zone verzi si parcuri	---	---	1 492 mp	5.53%
Drumuri, alei, trotuare si parcaje	---	---	6 753 mp	25.01%



COORDONATOR PROIECT		Ciocan Constantin		S.C. M3dves Studio S.R.L. Urseni, str. Bisericii, nr.9, cam.2 Reg.Com.J35/1468/2011 C.I.F. 44061280 E-mail:m3dvestudiostudio@gmail.com tel: 0723 429928		Beneficiar: LEONOR HOUSE S.R.L. SI SUPERB LINE IMOCONSTRUCT S.R.L. Amplasament: Jud. Timis; Timisoara; 449918 Timisoara		Proiect nr.:
M3dves Studio		proiectare complexa in constructii civile si industriale				Jud. Timis; Timisoara; 449918 Timisoara		34-DAV-24
Nume		Semnatura		Scara:		Titlu proiect:		Faza:
Sef proiect		Arh. Ciocan Constantin		1:1000		ELABORARE PUZ - IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI CONSTRUIREA DE LOCUINTE TIP DUPLEX		SO
Proiectat		Arh. Craciun Novella		Data:		Titlu plansa:		Plansa nr:
Desenat		Arh. Craciun Novella		Mai 2025		REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE		U04